

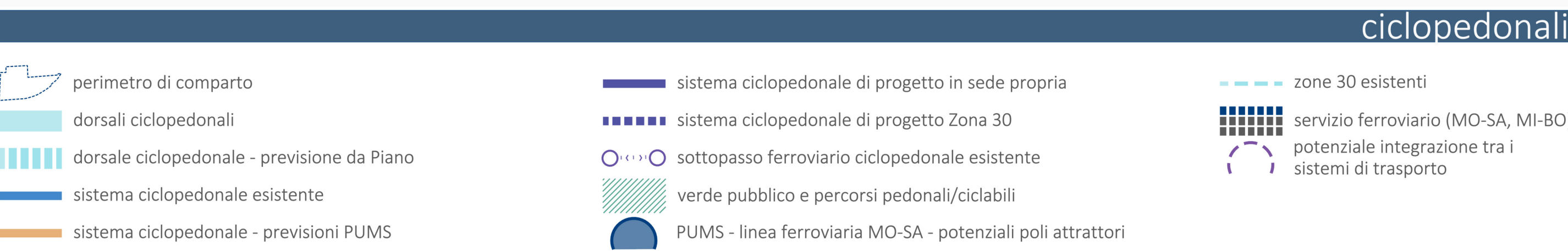
Azioni per il potenziamento dell'accessibilità pubblica e privata

Potenziamento della viabilità esistente con risezionamento della piattaforma stradale del tratto di via Menotti collocato tra il cavalcferrovia e l'area di comparto e realizzazione di una Zona 30.

Potenziamento del parcheggio esistente su strada Santa Caterina e gestione degli accessi da strada Santa Caterina e dalla strada interna al comparto.

Recupero del tratto stradale interno al comparto (allineato con via Mar Jonio) al fine di garantire l'accesso al parcheggio e le attività di carico/scarico (da gestire come strada chiusa con accesso ad ovest in adiacenza al cavalcferrovia Menotti).

Gestione dell'accessibilità dei mezzi pesanti per carico/scarico da strada Santa Caterina, e uscita dal comparto solo verso strada Santa Caterina.

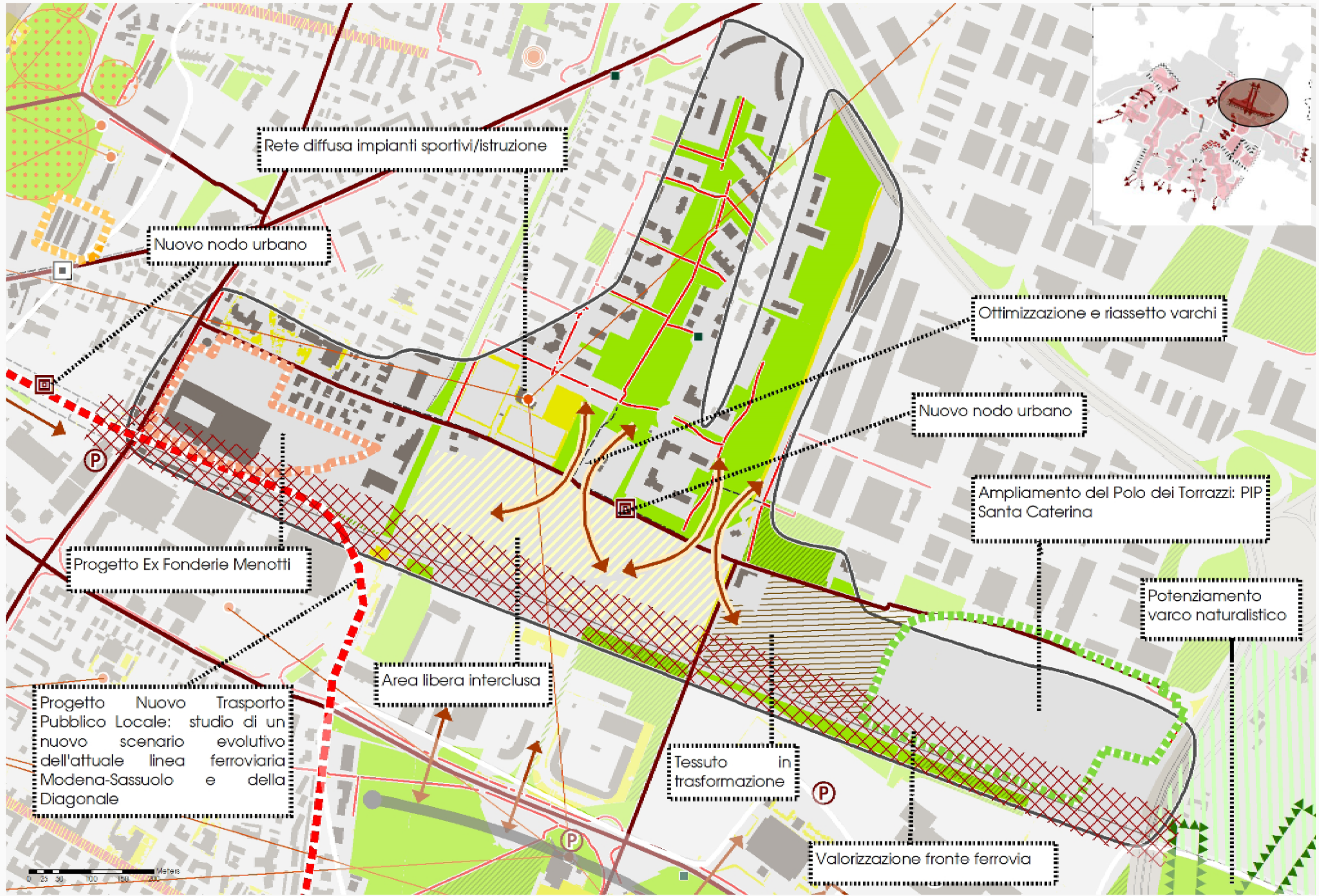


Azioni per il potenziamento della rete ciclopedonale

Realizzazione di una Zona 30 con transito ciclabile in carreggiata nel tratto di via Menotti collocato tra il cavalcferrovia e l'area di comparto.

Realizzazione di una nuova dorsale ciclopedonale in adiacenza alla ferrovia, lungo il sedime della Gronda Nord, per una riconnessione tra il sottopasso ferroviario ex Benfra e il fronte ferroviario in direzione est, fino al futuro comparto PIP S. Caterina.

Realizzazione di nuove interconnessioni ciclopedonali lungo strada Santa Caterina (sede propria) e via Mar Tirreno (zona 30).



il PUG e la rete delle piattaforme pubbliche: il fronte ferrovia

Azioni per la riqualificazione e la valorizzazione della città pubblica

ASPETTI ARCHITETTONICI

Recupero dell'edificio esistente del comparto.

Riqualificazione architettonica ed estetica secondo le soluzioni del progetto vincitore del Concorso nazionale di idee del 2008.

Progettazione unitaria degli spazi pubblici interni anche con ricorso a soluzioni modulari prefabbricate che favoriscano la sostenibilità economica dell'intervento.

Progettazione unitaria degli spazi pubblici esterni e ricollocazione del Cippo ai Caduti per la valorizzazione di tale luogo della memoria.

Accessibilità all'edificio esistente su tutti i fronti con percorsi che confluiscono nel cortile centrale, punto di incontro e di dialogo delle nuove destinazioni.

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

① Il comparto è car-free, ad esclusiva circolazione ciclabile e pedonale. Le aree per la sosta sono prevalentemente localizzate nel parcheggio a raso adiacente a strada Santa Caterina. Per migliorare l'offerta di sosta a favore di una gestione intermodale di quartiere, tale area per la sosta può essere potenziata attraverso l'implementazione di un contenitore urbano in elevazione.

② L'attuazione del comparto prevede il recupero di tutti gli spazi aperti e la contestuale messa in sicurezza e/o bonifica delle contaminazioni derivanti dalla pregressa attività di fonderia.

③ Con l'attuazione del comparto si pongono le basi per la realizzazione di un corridoio ecologico-ambientale adiacente alla linea ferroviaria che si estende dal comparto fino alla tangenziale (ad est), per assecondare una fruizione per prossimità, con spostamenti a livello di quartiere, ma anche più estesi, verso la prima campagna posta a est o verso il centro storico. Tale varco assume un valore strategico per il potenziamento dell'offerta pubblica, ove intervenire con una trasformazione funzionale dei tessuti.

UNITA' 1

Polo per l'innovazione nel campo dell'Automotive, di riferimento nazionale e internazionale, con laboratori di ricerca universitaria di alto profilo, PMI e grandi imprese eccellenti, Startup ad alto contenuto di conoscenza, incubatori di imprese, acceleratori di imprese, centri di formazione, sedi di enti specializzati. Nuova sede dell'Istituto Storico e relativi archivi. Spazi per usi temporanei e funzioni complementari atte ad assicurare completezza e funzionalità di servizio all'insediamento (spazi museali, pubblici esercizi, esercizi di vicinato, ...). Strutture ricettive dirette all'ospitalità, alloggi con uso foresteria.

UNITA' 2

Funzioni correlate e integrate col Polo per l'innovazione nel campo dell'Automotive (Unità 1). Funzioni residenziali a servizio delle nuove destinazioni di comparto, come strutture ricettive dirette all'ospitalità, alloggi con uso foresteria, studentati, oppure funzioni di completamento del quadrante residenziale esistente (ERS - PEEP). Funzioni a servizio dell'intermodalità auto-bus-treno-bici; servizi pubblici dedicati alla ciclabilità (depositi protetti, postazioni di bike sharing, velostazioni).

